

COMUNE DI CASELLE LANDI

Provincia di Lodi

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO

ANNI 2024/2029

(articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149)

Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo 4-*bis* del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: "*Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 10/06/2024.

Tale relazione è sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio ex art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

PARTE I - DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31-12-2023: 1451

1.2 Organi politici

GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	PIERO LUIGI BIANCHI	10/06/2024
Vicesindaco	DANIELE POLLEDRI	18/06/2024
Assessore	ELEONORA GABOARDI	18/06/2024

CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Consigliere	ELEONORA GABOARDI	10/06/2024
Consigliere	DANIELE POLLEDRI	10/06/2024
Consigliere	MARTINA GALLI	10/06/2024
Consigliere	FEDERICO REGONATI	10/06/2024
Consigliere	ROBERTO FORNAROLI	10/06/2024
Consigliere	GIORGIA CONTARDI	10/06/2024
Consigliere	GIUSEPPE STEFANONI	10/06/2024
Consigliere	LUCA STEFANONI	10/06/2024
Consigliere	FEDERICO UGGETTI	10/06/2024
Consigliere	SERGIO GANDOLFI	10/06/2024

1.3. Struttura organizzativa

Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente (settori, servizi, uffici, ecc.)

Direttore: non presente

Segretario: Dott. Nicola Caravella

Numero dirigenti: non presenti

Numero posizioni organizzative: 2 (due)

Numero totale personale dipendente: 3 (tre)

1.4. Condizione giuridica dell'Ente: Indicare se l'insediamento della nuova amministrazione non proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel.

1.5. Condizione finanziaria dell'Ente:

L'Ente:

- Non ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il predisposto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis;

Non ha fatto ricorso al fondo di rotazione di cui all'art. 243-ter – 243-quinques del TUEL e/o del contributo di cui all'art. 3-bis del D.L. n. 174/2012, convertito nella legge n. 213/2012;

2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL): indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato:

Al 31/12/2023 nessun parametro deficitario.

PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

1. Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento

X SI NO

In caso affermativo indicare la data di approvazione: delibera c.c. n. 45 del 19/12/2023.

2. Politica tributaria locale

2.1. IMU: indicare le tre principali aliquote alla data di insediamento:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	MOTIVAZIONE
Abitazione principale di lusso Unità immobiliare <u>adibita ad abitazione principale del contribuente</u> , limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6 e C7) –	6,0‰	Conferma della misura dell'anno precedente
	Detrazione di imposta come per legge € 200	
Fabbricati rurali strumentali classificati nella categoria catastale D/10	1,0‰	Conferma della misura dell'anno precedente
Beni merce Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,0‰	ESENTI DAL 2022
Terreni agricoli Terreni non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti;	10,0 ‰	Conferma della misura dell'anno precedente
Fabbricati gruppo "D" fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,0 ‰	Conferma della misura dell'anno precedente

Altri Immobili altri immobili oggetto di tassazione, aree fabbricabili	10,0 ‰	Conferma della misura dell'anno precedente
--	--------	--

2.2. Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale Irpef	2024
Aliquota massima	0,8%
Fascia esenzione	14.000,00 €
Differenziazione aliquote	NO

2.3. Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui Rifiuti	2024
Tasso di Copertura	100
Costo del servizio pro-capite	134,4 €

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2023
TITOLO 1 – ENTRATE TRIBUTARIE	959.728,41
TITOLO 2 – ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI	272.174,21
TITOLO 3 – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	119.489,12
TITOLO 4 - ENTRATE IN C/CAPITALE	1.063.422,25
TITOLO 5 – ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
TITOLO 6 - ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	0,00
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DI TESORERIA	150.000,00
TOTALE	2.564.813,99

ENTRATE (IN EURO)	Bilancio di previsione 2024.
TITOLO 1 – ENTRATE TRIBUTARIE E ENT. CORRENTI DI NATURA TRIB.	1.034.881,79
TITOLO 2 – TRASFERIMENTI CORRENTI	220.958,79

TITOLO 3 – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	165.751,19
TITOLO 4 - ENTRATE IN C/CAPITALE	210.000,00
TITOLO 5 - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
TITOLO 6 - ACCENSIONE DI PRESTITI	0,00
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DI TESORERIA	150.000,00
TOTALE	1.781.591,77

SPESE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2023
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	1.160.682,51
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	1.214.039,71
TITOLO 3 – SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
TITOLO 4 – RIMBORSO DI PRESTITI	93.826,04
TITOLO 5 – CHIUSURA ANTICIPAZIONI DI TESORERIA	150.000,00
TOTALE	2.618.548,26

SPESE (IN EURO)	Bilancio di previsione 2024.
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	1.375.253,99
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	505.221,54
TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
TITOLO 4 - RIMBORSO DI PRESTITI	97.805,18
TITOLO 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI DI TESORERIA	150.000,00
TOTALE	2.128.280,71

PARTITE DI GIRO (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2023	Bilancio di previsione 2024
ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	237.854,76	507.886,60
SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	237.854,76	507.886,60

3.1. Equilibrio parte corrente del bilancio

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale, integrata con l'applicazione a bilancio dell'avanzo / disavanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2023 la seguente situazione:

O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE		122.181,45
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio N 2023	(-)	38.758,99
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	36.290,67
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		47.131,79
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	12.898,91
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		34.232,88
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE		16.227,92
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio N 2023	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	8.517,93
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		7.709,99
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		7.709,99
SALDO PARTITE FINANZIARIE		0,00
W1) RISULTATO DI COMPETENZA		138.409,37
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio N 2023		38.758,99
Risorse vincolate nel bilancio		44.808,60
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO		54.841,78
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto		12.898,91
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO		41.942,87

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente *ha* conseguito un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 820 e 821 del citato art. 1 della L. 145/2018 in applicazione di quanto previsto dalla Circolare MEF RGS n° 3/2019 del 14 febbraio 2019.

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche), gli esiti sono stati i seguenti:

W1) RISULTATO DI COMPETENZA	138.409,37
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO	54.841,78
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO	41.942,87

3.2. Risultato di amministrazione ultimo esercizio chiuso

Rendiconto dell'esercizio 2023 (ultimo esercizio chiuso)

Fondo cassa al 1° gennaio	(+)	725.724,95
Riscossioni	(+)	1.812.213,67
Pagamenti	(-)	2.081.906,29
Fondo cassa al 31 dicembre	(+)	456.032,33
Residui attivi	(+)	1.210.133,89

Residui passivi	(-)	1.063.682,75
FPV di parte corrente	(-)	8.151,61
FPV di parte capitale	(-)	276.584,83
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE		317.747,03

Composizione risultato di amministrazione	2023
Accantonato	92.365,47
Vincolato	116.546,02
Destinato	17.880,00
Libero	90.955,54
Totale	317.747,03

3.3. Fondo di cassa

Dalla contabilità del Tesoriere risulta un saldo cassa di diritto all'08/06/2024 pari ad € 1.088.313,31 e un saldo di cassa di fatto pari ad € 1.134.423,37 quindi una differenza rispetto a quanto risulta dai registri del Comune di € 46.110,06. Risultano altresì delle somme riservate di € 71.414,13.

3.4. Utilizzo avanzo di amministrazione nel bilancio di previsione:

	2024.
Finanziamento debiti fuori bilancio	
Salvaguardia equilibri di bilancio	
Spese correnti non permanenti	46.952,50
Spese di investimento	15.000,00
Estinzione anticipata di prestiti	
Totale	61.952,50

4. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato (certificato consuntivo-quadro 11)

Residui attivi

(A)	(B)	(C=A-B)	(D)	(E=C-D)	F=E/A
Residui attivi al 01/01/2024	Incassi al 08/06/2024	Residui ancora da incassare	Radiazione residui attivi	Residui attivi ancora in essere	% da riscuotere
€ 1.210.133,89	€ 770.067,42	€ 440.066,47	€ 0,00	€ 440.066,47	36,4%

Residui passivi

(A)	(B)	(C=A-B)	(D)	(E=C-D)	F=E/A
Residui passivi 01/01/2024	Pagamenti al 08/06/2024	Residui ancora da pagare	Radiazione residui passivi	Residui passivi ancora in essere	% da pagare
€ 1.063.682,75	€ 486.933,55	€ 576.749,2	€ 0,00	€ 576.749,2	54,22%

4.1. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza.

Vedi Elenco allegato

5. Patto di Stabilità interno

5.1. Indicare se nell'anno precedente all'insediamento l'ente è risultato inadempiente ai vincoli di finanza pubblica:

SI NO

5.2. Se l'ente non ha rispettato il patto di stabilità interno indicare le sanzioni a cui è soggetto:

nessuna

6. Indebitamento:

6.1. Indebitamento dell'ente:

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

Debito complessivo		
TOTALE DEBITO CONTRATTO		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2022	+	€ 1.165.860,15
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2023	-	€ 93.826,04

3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2023	+	€	-
TOTALE DEBITO	=	€	1.072.034,11

L'indebitamento dell'Ente ha avuto la seguente evoluzione:

Indebitamento	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	1.250.883,06	1.165.860,15	1.072.034,11
Nuovi prestiti (+)	0,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati (-)	85.022,91	93.826,04	97.805,18
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00
<i>Altre variazioni +/- (da specificare)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Totale fine anno	1.165.860,15	1.072.034,11	974.228,93
Sospensione mutui da normativa emergenziale *	0	0	0

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2021	2022	2023	2024
Oneri finanziari	60.029,96	56.326,11	52.458,47	48.479,33
Quota capitale	74.238,65	85.022,91	93.826,04	97.805,18
Totale fine anno	134.268,61	141.349,02	146.284,51	146.284,51

	2023
Residuo debito finale	1.072.034,11
Popolazione residente	1.453 (dato istat al 1 gennaio 2024)
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	€ 737,81 (pro capite)

6.2. Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei tre anni successivi (previsione):

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

2021	2022	2023
4,37%	3,67%	4,15%

6.3. Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE:	€ 150.000,00
IMPORTO CONCESSO	€ 0,00

7. Contabilità Economico – Patrimoniale.

L'Ente non è tenuto alla compilazione del Conto Economico della gestione, vista la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 02.03.2023 e n. 2 del 20.04.2024 come previsto dall'art. 232 del decreto lgs 267/2000 e conferma la volontà di non adottare il Bilancio Consolidato vista la delibera n. 12 del 26.03.2021.

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

Nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20/04/2024 di approvazione del Rendiconto della gestione esercizio 2023 rileva che il Quadro riassuntivo della gestione patrimoniale è:

Patrimonio netto alla data del 31/12/2022 € 5.910.273,61

Patrimonio netto alla data del 31/12/2023 € 5.979.203,17

Variazione patrimonio netto: **+ € 68.929,56**

Caselle Landi, 02/08/2024

II SINDACO
Piero Luigi Bianchi