	COMUNE DI CASELLE LANDI	DELIBERA G.C.	NUMERO 47	DATA 10-09-2021
	OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE, AI FINI IMU, AREE INDIVIDUATE NEL P.G.T. COME "AREE LIBERE DESTINATE ALLA FUTURA TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA"			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno DUEMILAVENTUNO addì DIECI del mese di Settembre alle ore 18.30 nella sala adunanze.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, si è oggi riunita in seduta la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1) BIANCHI PIERO LUIGI	- Sindaco	SI	
2)TANTARDINI ROBERTO	- Assessore	SI	
3)TANTARDINI GAETANO	- Assessore	SI	
		3	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Caravella Nicola il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato che è presente il numero legale, il Signor Piero Luigi Bianchi - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Piano di Governo del Territorio di Caselle Landi, approvato con deliberazione C.C. N° 30 del 20/06/2019, individua, all'interno del tessuto urbano consolidato, le "AREE LIBERE DESTINATE ALLA FUTURA TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA";

CONSIDERATO che, tali aree, come previsto dal paragrafo 3.2 delle Norme Tecniche del P.g.t., non hanno una potenzialità edificatoria propria e che si rende necessario determinarne un valore ai fini del calcolo dell'imposta IMU;

VISTO:

- che ad opera dell'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" 'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020, attuando l'unificazione dell'IMU e della TASI, cioè l'assorbimento della TASI nell'IMU a parità di pressione fiscale complessiva

- che il comma 740 chiarisce il presupposto dell'imposta che è il medesimo dell'ICI e dell'IMU, ovvero il possesso degli immobili;

- che, al comma 741 vengono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli

VISTO il Regolamento IMU vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 04/06/2020;

RITENUTO opportuno, ai fini del calcolo dell'imposta IMU, equiparare tale aree alle aree con destinazione agricola in quanto prive di capacità edificatoria;

VISTI:
il decreto legislativo 15.12.1997 n° 446;
il T.U.E.L. D.L.gs n° 267/2000;
lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopraccitata disposizione di Legge;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che qui si intendono trascritte:

1) di equiparare, ai fini del calcolo dell'imposta IMU, le "AREE LIBERE DESTINATE ALLA FUTURA TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA" alle aree con destinazione agricola;

2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione favorevole, ai sensi dell'art.134, c.4, del D. Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Piero Luigi Bianchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nicola Caravella

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20 SET 2021

Lì, 20 SET 2021

FUNZIONARIO INCARICATO
Ida Smeralda Di Benedetto

PARERE ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000

Si esprime parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n.267/2000 s.m.i. da ultimo modificato dall'art.3 comma1 lett.b) del D.L. 10/10/2012 n.174 convertito nella Legge 07/12/2012 n.213.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Nicola Caravella

Si esprime parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n.267/2000 s.m.i. da ultimo modificato dall'art.3 comma1 lett.b) del D.L. 10/10/2012 n.174 convertito nella Legge 07/12/2012 n.213.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Gabriella Fregoni