



**COMUNE DI CASELLE LANDI**  
PROVINCIA DI LODI

**Copia**

**ORDINANZA**  
**SINDACALE**  
**N. 1 DEL 31-01-2026**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ORDINANZA PER TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ IMMOBILE SITO IN VIA GERRE N. 47</b>
-----------------	--

Ordinanza contingibile e urgente a tutela della pubblica e privata incolumità

IL SINDACO

**VISTI:**

- L'art. 50 e l'art. 54 del D.Lgs n.267/2000;
- L'art. 26 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- L'art. 222 del Regio Decreto n. 1265/1934;

**VISTO** il verbale del Comando Provinciale dei VVF di Lodi del 29/01/2026 prot. 898 pervenuto a questo Comune in data 30/01/2026 tramite posta certificata e protocollata al n. 433 del 30/01/2026, dal quale si evince che il personale del medesimo Comando è intervenuto nella mattinata del 29 gennaio 2026 per spegnere un incendio sviluppatosi all'interno della mansarda posta al terzo piano di un edificio di civile abitazione sito in Via Gerre N. 47 più precisamente il fabbricato censito al N.C.E.U al foglio 18 mapp. 300 parte di proprietà del Sig. Fulle Scalabrino.

**RILEVATO CHE** l'incendio è scaturito da un innesco di natura elettrica;

**RICONOSCIUTA**, pertanto, la necessità e l'urgenza di disporre l'interdizione all'utilizzo dell'impianto elettrico e dell'edificio, si rende necessario procedere all'esecuzione delle opportune

verifiche e al conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto elettrico, da effettuarsi a cura di un tecnico specializzato incaricato dagli interessati.

**RICONOSCIUTO**, altresì, la necessità e l'urgenza di provvedere a far eseguire accurate verifiche e predisporre un piano per la messa in sicurezza dell'edificio da parte di un tecnico specializzato nominato dagli interessati;

**RICHIAMATO** l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana;

**VISTO**, altresì, il comma 7 del citato articolo 54 che recita "l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi."

Tutto ciò premesso e motivato;

### **DICHIARA L'INAGIBILITA' E L'INTERDIZIONE DELL'UTILIZZO**

Dell'immobile di cui sopra identificato catastalmente al foglio 18 mapp. 300 parte di proprietà:

- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.
- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.
- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.
- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.
- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.

### **ORDINA**

Alla sig.ra:

- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.
- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.
- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.
- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.
- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.

quanto segue:

1) di provvedere entro 3 (tre) giorni a far eseguire da tecnico specializzato un'accurata verifica dello stato delle condizioni di stabilità del fabbricato, e nei successivi 10 (dieci) giorni elaborare e depositare presso il Comune di Caselle Landi un piano di intervento per assicurare la messa in sicurezza dell'edificio mediante la rimozione delle parti dell'edificio rese instabili e/o pericolanti ed al puntellamento strutturale e ove servisse al consolidamento statico del fabbricato;

2) di provvedere entro 3 (tre) giorni a far eseguire da tecnico specializzato un'accurata verifica dello stato delle condizioni dell'impianto elettrico, e nei successivi 10 (dieci) giorni elaborare e depositare presso il Comune di Caselle Landi un piano di intervento per assicurare la messa in sicurezza dell'impianto;

3) il confinamento del fabbricato con apposizione di nastri di delimitazione del fienile e della porcilaia nonché il posizionamento di cartellonistica di sicurezza;

4) di provvedere alla rimozione e smaltimento delle macerie e dei rifiuti conseguenti l'incendio;

5) nell'esecuzione delle attività di contenimento dello stato di pericolo siano garantite le condizioni di sicurezza degli addetti e dei cittadini liberando da ogni responsabilità il Comune di Caselle Landi per eventuali incidenti e/o danni a persone e cose che si potevano verificare prima, durante e dopo lo svolgimento degli interventi succitati;

### **PRECISA CHE**

1) tutti i termini indicati nel presente provvedimento decorrono dalla notifica del medesimo;

2) decorsi infruttuosamente i termini di cui sopra l'Amministrazione comunale procederà con l'adozione di provvedimenti di competenza, ivi compresa l'esecuzione d'ufficio a spese degli interessati inadempienti, senza pregiudizio alcuno dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi avvalendosi della facoltà indicata dall'articolo 54, comma 7, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

3) che in base al generale principio della responsabilità del custode di bene, sia esso proprietario, usufruttuario, enfiteuta, livellario, conduttore, ecc., su tale soggetto grava la presunzione di responsabilità generale ex art. 2051 del Codice Civile.

La presente vale anche quale avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90, tenuto conto dei ristretti tempi e la necessità di intervenire repentinamente.

### **DISPONE**

La notifica del presente provvedimento a:

- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.
- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.
- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.
- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.
- Sig.ra Omissis Omissis – nata a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, residente a Omissis.

L'invio per copia della presente per i relativi adempimenti per competenza:

- Prefettura di Lodi – Corso Umberto I N. 40 Lodi  
[protocollo.preflo@pec.interno.it](mailto:protocollo.preflo@pec.interno.it)
- Comando provinciale Vigili del Fuoco di Lodi – Via Piacenza N. 83 Lodi  
[com.lodi@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.lodi@cert.vigilfuoco.it)
- Stazione Carabinieri Castelnuovo Bocca d'Adda – P.zza 25 Aprile  
[tlo25867@pec.carabinieri.it](mailto:tlo25867@pec.carabinieri.it)

## **INFORMA, ALTRESÌ,**

che avverso il presente atto, in applicazione del decreto legislativo 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Entro 60 giorni, dall'ultimo di pubblicazione, al T.A.R. della Lombardia nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della legge 6 dicembre 1971, n.1034;

o, in alternativa,

- Entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 1199/1971;

che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P..

La Polizia Locale è incaricata della vigilanza per il rispetto della presente Ordinanza.

Il Responsabile del Servizio  
F.to PIERO LUIGI BIANCHI

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La Ordinanza viene pubblicata in data odierna all'albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 15-02-2026

Caselle Landi, 31-01-2026

Il Resp. della Pubblicazione  
F.to Stefanoni Manuela

---

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Caselle Landi, 31-01-2026

IL Resp. della Pubblicazione  
( Stefanoni Manuela)