



## Comune di CASELLE LANDI

Provincia di Lodi

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(art. 10 bis Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.)

## TABELLE

### Progettisti:

ATP costituita da

F.to Arch. Marco Geri

F.to Ing. Raffaele Spelta

### Collaboratori:

F.to Ing. Giovanni Oldini

F.to Arch Giuseppe Brollo

F.to Arch Vittorio Piaggi



## **TABELLE ALLEGATE ALLA RELAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI**



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Tabella D - Calcolo delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale**

<b>1. Aree a standard esistenti come da PRG</b>			
1. aree per l'istruzione asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;	mq		12,994.00
2. aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;	mq		20,826.00
3. aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade ;	mq		44,008.00
4. aree per parcheggi	mq		9,091.00
<b>Superfici a standard</b>			<b>86,919.00</b>
<b>Abitanti</b>	n		<b>1,736</b>
<b>Standard</b>	mq/ab		<b>50.07</b>
<b>2. Aree a standard in previsione con il PGT</b>			
Dotazioni minime (strade, piste ciclabili, parcheggi, verde) da realizzare <b>all'interno</b> dell'ambito	mq	7.5	6,897.18
Attrezzature di interesse generale da realizzare <b>all'interno</b> dell'ambito	mq	12.5	11,495.30
Altri standard (1, 2, 3, e 4 di cui sopra) da realizzare <b>all'esterno</b> dell'ambito	mq	20	18,392.47
<b>Superfici a standard</b>	mq		<b>36,784.95</b>
<b>Abitanti</b>	n		<b>920</b>
<b>Standard</b>	mq/ab		<b>40.00</b>
<b>3. Aree a standard complessive = 1 + 2</b>			
<b>Superfici a standard</b>	mq		<b>123,703.95</b>
<b>Abitanti</b>	n		<b>2,656</b>
<b>Standard mq/abitanti</b>	mq/ab		<b>50.07</b>



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Tabella E - Valutazione dei costi d'intervento su aree per attrezzature**

<b>Ambiti assoggettati Permesso di Costruire Convenzionato</b>	<b>Superfici utili</b>	<b>Abitanti</b>	<b>Superfici in cessione</b>
PDCC-1	2,623	79	3,148
PDCC-2	1,601	48	1,921
PDCC-3	2,466	74	2,959
PDCC-4	1,258	38	1,510
<b>Totale</b>	<b>7,947.56</b>	<b>238</b>	<b>9,537</b>
<b>Ambiti di trasformazione assoggettati a piani attuativi</b>	<b>Superfici utili</b>	<b>Abitanti</b>	<b>Superfici in cessione</b>
PL-1	10,537.21	316	12,645
PL-3	3,971.45	119	4,766
PL-4	2,238.32	67	2,686
<b>Totale</b>	<b>16,746.98</b>	<b>502</b>	<b>20,096</b>
<b>Totale generale</b>	<b>24,694.53</b>	<b>741</b>	<b>29,633.44</b>
	mq	€/mq	importo
<b>Previsioni entrate da contributi edificatori</b>	<b>24,694.53</b>	€ 12.00	€ <b>296,334.36</b>
<b>Previsione spese per attrezzare le aree in cessione a verde</b>	<b>14,816.72</b>	€ 20.00	€ <b>296,334.36</b>
Le aree per standard sono pari a 40 mq/ab, quelle in cessione esterne agli ambiti sono pari a 20 mq/ab.			
Le aree rimanenti da reperire all'interno degli ambiti sono da attrezzare direttamente a carico dei privati.			
Non sono previste opere finanziate direttamente dal Comune per attrezzature pubbliche a servizio dei ambiti di trasformazione o conseguenti l'incremento insediativo.			